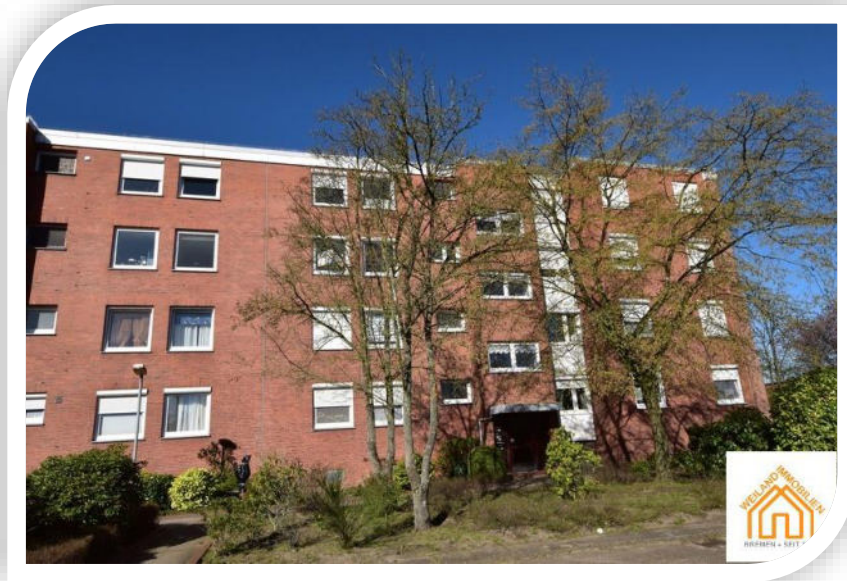


IMMOBILIEN EXPOSÉ

28327 Bremen – Blockdiek
Leverkuser Straße 12



Objektyp	Etagenwohnung
Zimmer	4
Wohnfläche	ca. 83 m ²
Baujahr	1966
Etage	2
Etagezahl	4
Heizungsart	Fernwärme
Objektzustand:	sehr guter & gepflegter Zustand
Vermittlungshonorar:	2,84 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Kaufpreis:	EUR 195.000,-

IMMOBILIEN EXPOSÉ

28327 Bremen – Blockdiek Leverkuser Straße 12



Beschreibung

Hier bieten wir eine tolle 4 Zimmer Wohnung in der zweiten Etage eines Acht-Parteienhauses an.

Die Wohnung wurde stets instand gehalten und umsorgt. Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit angeschlossenem Balkon/Loggia und drei Schlafzimmern. Wenn man die Wohnung betritt, befindet man sich im großzügigen Flurbereich, der z.Zt. als Essdiele praktischer Weise genutzt. Daran anschließend befindet sich die Küche mit einer älteren Einbauküche. Hierzu gehört auch eine kleine Speisekammer. Aus der Essdiele gelangt man über den Flurbereich zu den weiteren Zimmern. Dieses ist natürlich sehr praktisch, wenn sich Gäste in den vorderen Räumen aufhalten und z.B. Kinder in einem externen Bereich sich aufhalten können. In diesem Bereich befindet sich auch das Wannenbad mit Waschmaschinenanschluß und ein davon abgetrenntes Gäste-WC.

Alle Kunststofffenster sind derzeit mit Rollläden zur Verdunkelung ausgestattet. Diese werden teilweise auch elektrisch betrieben. Die Fussbodenbeläge bestehen derzeit aus Teppichboden.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz vor dem Haus, der jedoch nicht explizit zugeordnet ist. Ein Kellerraum im Untergeschoß komplettiert dieses Angebot.

Modernisierung

- Erneuerung der Badeinbauten
- Erneuerung des Gäste WC
- Wand & Bodenbeläge individuell ausgetauscht

IMMOBILIEN EXPOSÉ

28327 Bremen – Blockdiek
Leverkuser Straße 12

Lagebeschreibung



Supermarkt	Ca. 700 m
Schule	Ca. 550 / 750 m
Kindergarten	Ca. 650m und 1.800 m
Hausärztliche Versorgung	Ca. 800 m
Bushaltestelle	Ca. 400 m & 850 m
Autobahn	Ca. 5. 000 & 7.000 m
Bahnhof	Ca. 5.800 m & 10.000 m
Alexander v. Humboldt Gymnasium	Ca. 5.600 m

IMMOBILIEN EXPOSÉ

28327 Bremen – Blockdiek

Leverkuser Straße 12

Zusammenfassung

Objektart	Eigentumswohnung
Adresse	Leverkuser Straße 12, 28327 Bremen
Stadt-/Ortsteil/ Gemeinde	Blockdiek
Kaufpreis	195.000 €
Vermittlungshonorar	2,84 % inkl. MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis
Verfügbar	Sofort nach Absprache
Aktuelle Nutzung	Vom Eigentümer
Baujahr	1966
Bauweise	Massiv
Dachform	Flachdach
Durchschnittl. Deckenhöhe	Ca. 2,38 m
Anzahl der Etagen	4
Anzahl der Wohneinheiten	8 Wohneinheit
Keller	Vollkeller
Anzahl der Stellplätze	1 vor dem Haus nicht zugeordnet
Baujahr Heizung	1980
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme 92 kWh
Heizungsart	Fernwärme (Erdwärme)

Verkaufsunterlage Bremen - Blockdiek

IMMOBILIEN EXPOSÉ

28327 Bremen – Blockdiek
Leverkuser Straße 12



Inh.: WEILAND Immobilien Bremen
Luxemburger Straße 10
28259 Bremen

Tel.: 0421.985 39 364
office@weiland-immobilien-bremen.de
www.weiland-immobilien-bremen.de

IMMOBILIEN EXPOSÉ

28327 Bremen – Blockdiek
Leverkuser Straße 12



IMMOBILIEN EXPOSÉ

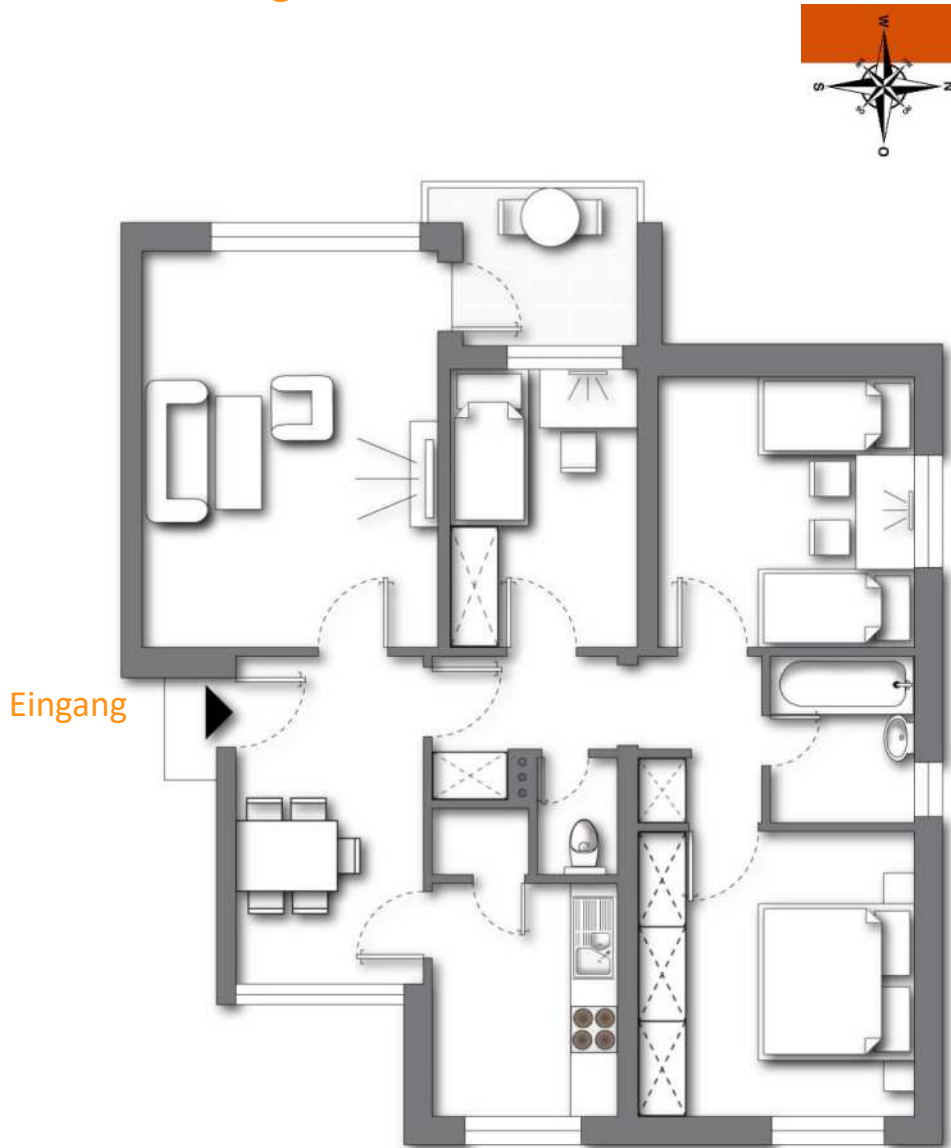
28327 Bremen – Blockdiek
Leverkuser Straße 12



IMMOBILIEN EXPOSÉ

28327 Bremen – Blockdiek
Leverkuser Straße 12

Aufteilung



IMMOBILIEN EXPOSÉ

28327 Bremen – Blockdiek

Leverkuser Straße 12



„Widerrufsbelehrung“

Widerrufsrecht für Verbraucher Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen bereits entstandenen Dienstleistungsvertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, WEILAND Immobilien, Luxemburger Straße 10, 28259 Bremen, Tel.: 0421 985 39 364, Email: office@weiland-immobilien-bremen.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das hier ebenfalls versandte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Folgen des Widerrufs Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Ende der Widerrufsbelehrung

Inh.: WEILAND Immobilien Bremen
Luxemburger Straße 10
28259 Bremen

Tel.: 0421.985 39 364
office@weiland-immobilien-bremen.de
www.weiland-immobilien-bremen.de

IMMOBILIEN EXPOSÉ

28327 Bremen – Blockdiek
Leverkuser Straße 12



Ich hoffe, dass ich Ihnen hiermit einige aufschlussreiche erste Informationen übermittelt habe und bin jetzt sehr auf Ihre Meinung dazu gespannt.

Selbstverständlich stehen wir für weitere Fragen jederzeit gerne zur Verfügung und freuen uns von Ihnen zu hören.