

IMMOBILIEN EXPOSÉ

28259 Bremen – Grolland
Tom – Dyk – Straße 78



Objekttyp	freistehendes Einfamilienhaus
Zimmer	5
Wohnfläche	ca. 94 m ² zzgl. Nutzfläche
Grundstück	ca. 1.002 m ²
Baujahr	1937
Etage	2
Heizungsart	Ölheizung aus 2000
Objektzustand:	Gepflegter Zustand zum Renovieren
Vermittlungshonorar:	2,86 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis

Kaufpreis: EUR 389.000,-

IMMOBILIEN EXPOSÉ

28259 Bremen – Grolland

Tom – Dyk – Straße 78



Beschreibung

Zum Verkauf steht hier ein typisches Siedlungshaus auf einem großzügigen Grundstück. LAGE, LAGE, LAGE sind hier absolut die aussagekräftigen Argumente !

Die Immobilie wurde 1937 erstellt und verfügt über ca. 93 m² Wohnfläche, verteilt auf 5 Zimmer zzgl. Küche, Gäste-WC, Duschbad und zwei Flure. Die Immobilie wurde von den bisherigen Eigentümern stets umsorgt und bewohnt. Der „Zahn der Zeit“ hat sicherlich seine Spuren hinterlassen, trotzdem wurden alle notwendigen Reparaturen stets unverzüglich erledigt. Ein neues Duschbad mit bodentiefer Dusche wurde im Erdgeschoß installiert und eine Einbauküche in hellem Design steht ebenfalls zur Verfügung. Die Raumaufteilung stammt noch aus dem Erstellungsjahrgang, das bedeutet, z.B. die Küche dient als Durchgangsraum sowie das Wohnzimmer wurde in den „ 90ern“ durch einen Anbau nochmals vergrößert.

In der oberen Etage stehen drei Wohnräume zur Verfügung. Alle drei Räume verfügen über unterschiedlich Größen und Zuschnitte. Die Fenster in der oberen Etage wurden im Laufe der Jahre erneuert. Daher stehen hier 2 Fenster aus dem Baujahr 1987 und zwei Dachflächenfenster aus jüngerem Baujahr zur Verfügung.

Über eine Bodeneinschubtreppe lässt sich der „Spitzboden“ begehen. Hier wird ausreichend Platz für die Lagerung allerlei Habseligkeiten bereitgestellt.

Weiterhin findet sich noch ein Gebäudeteil auf dem Grundstück, der ausschließlich zu Abstell- und Handwerkstätigkeiten diente. Eine Garage für das Auto, eine Werkstatt für das Hobby und ein Trockenraum für die Wäsche sind hier zu finden. Ein angrenzender überdachter Teil kann ebenfalls als Sitzbereich dienen oder zu anderen Verwendungszwecken genutzt werden.

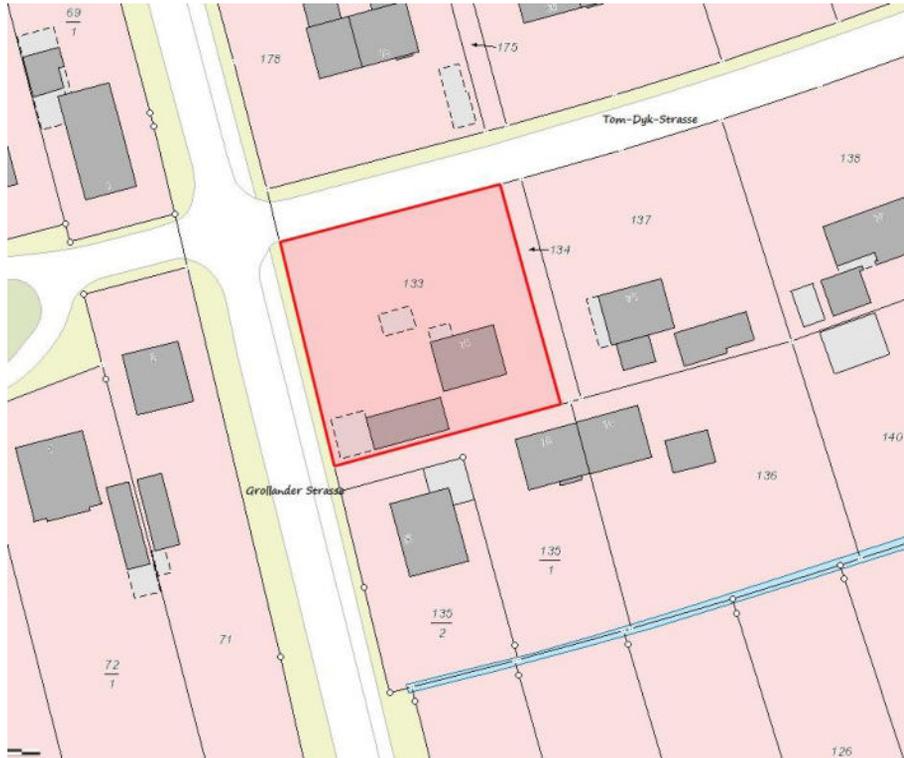
Die vorhandene Ölheizung wurde 2000 installiert und stets fachgerecht gewartet.

Mit etwas handwerklichem Geschick und klarer Konzeptionierung kann hier ein tolles neues Zuhause entstehen!

IMMOBILIEN EXPOSÉ

28259 Bremen – Grolland
Tom-Dyk-Strasse 78

Lagebeschreibung



Supermarkt	Ca. 1.500 m
Schule	Ca. 900 m
Kindergarten	Ca. 1.200 m
Hausärztliche Versorgung	Ca. 2,500 m
Bushaltestelle	Ca. 400 m
Autobahn	Ca. 7.000 m
Bahnhof	Ca. 5.800 m & 10.000 m
Roland von Bremen Oberschule	Ca. 5.600 m

Inh.: WEILAND Immobilien Bremen
Luxemburger Straße 10
28259 Bremen

Tel.: 0421.985 39 364
office@weiland-immobilien-bremen.de
www.weiland-immobilien-bremen.de

IMMOBILIEN EXPOSÉ

28259 Bremen – Grolland

Tom – Dyk – Straße 78



Zusammenfassung

Objektart	Einfamilienhaus mit Garage
Adresse	Tom – Dyk – Straße 78, 28259 Bremen
Stadt-/Ortsteil/ Gemeinde	Huchting – Grolland
Kaufpreis	385.000 €
Vermittlungshonorar	2,86 % inkl. MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis
Verfügbar	Sofort nach Absprache
Aktuelle Nutzung	Vom Eigentümer
Baujahr	1937
Bauweise	Massiv
Dachform	Satteldach
Durchschnittl. Deckenhöhe	Ca. 2,38 m
Anzahl der Etagen	2
Anzahl der Wohneinheiten	1 Wohneinheit
Keller	Halbkeller
Anzahl der Stellplätze	3 vor dem Haus nicht zugeordnet
Grundstücksgröße	1.002 m ² lt. Grundbucheintrag
Baujahr Heizung	2000
Wesentlicher Energieträger	Heizöl 239,2 kWh Effizienzklasse G
Heizungsart	Ölheizung

IMMOBILIEN EXPOSÉ

28327 Bremen – Grolland

Tom – Dyk – Straße 78

Verkaufsunterlage Bremen - Grolland



Inh.: WEILAND Immobilien Bremen
Luxemburger Straße 10
28259 Bremen

Tel.: 0421.985 39 364
office@weiland-immobilien-bremen.de
www.weiland-immobilien-bremen.de

Verkaufsunterlage Bremen – Grolland

IMMOBILIEN EXPOSÉ

28327 Bremen – Grolland

Tom – Dyk – Straße 78



Inh.: WEILAND Immobilien Bremen
Luxemburger Straße 10
28259 Bremen

Tel.: 0421.985 39 364
office@weiland-immobilien-bremen.de
www.weiland-immobilien-bremen.de

IMMOBILIEN EXPOSÉ

28259 Bremen – Grolland
Tom – Dyk – Straße 78



Inh.: WEILAND Immobilien Bremen
Luxemburger Straße 10
28259 Bremen

Tel.: 0421.985 39 364
office@weiland-immobilien-bremen.de
www.weiland-immobilien-bremen.de

IMMOBILIEN EXPOSÉ

28259 Bremen – Grolland
Tom – Dyk – Straße 78



Inh.: WEILAND Immobilien Bremen
Luxemburger Straße 10
28259 Bremen

Tel.: 0421.985 39 364
office@weiland-immobilien-bremen.de
www.weiland-immobilien-bremen.de

IMMOBILIEN EXPOSÉ

28259 Bremen – Grolland
Tom – Dyk – Straße 78



Inh.: WEILAND Immobilien Bremen
Luxemburger Straße 10
28259 Bremen

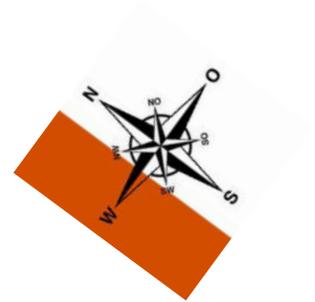
Tel.: 0421.985 39 364
office@weiland-immobilien-bremen.de
www.weiland-immobilien-bremen.de

IMMOBILIEN EXPOSÉ

28259 Bremen – Grolland

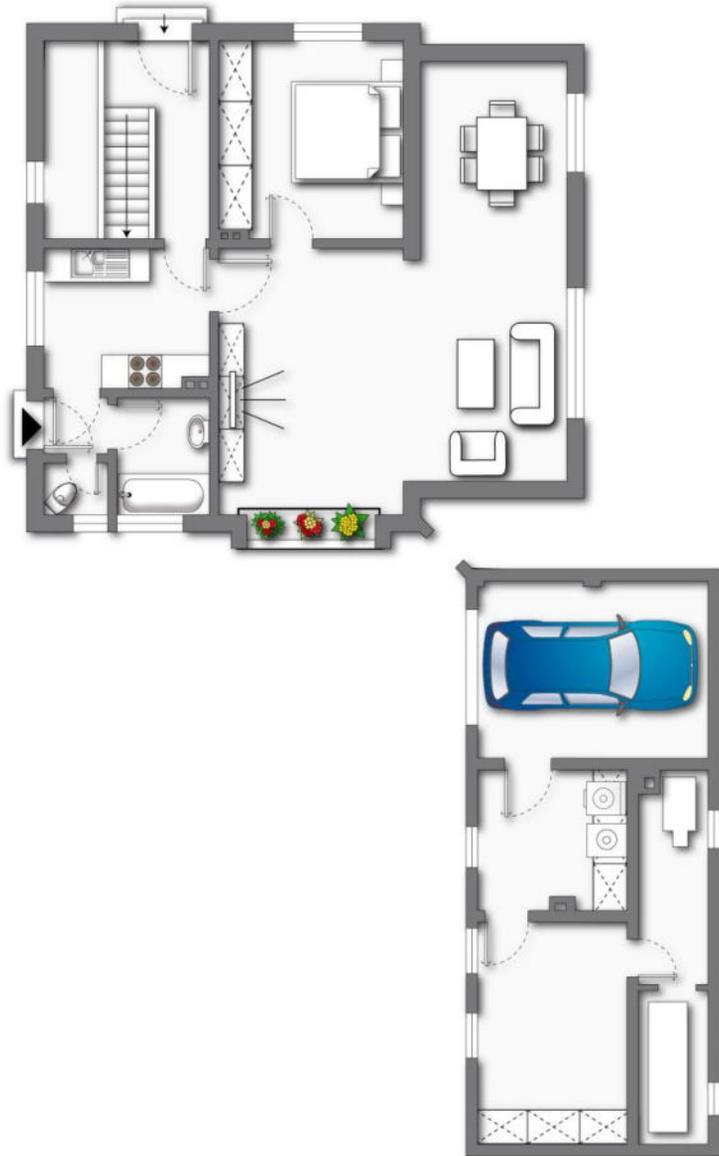
Tom – Dyk – Straße 78

Aufteilung



Eingang

2. Eingang

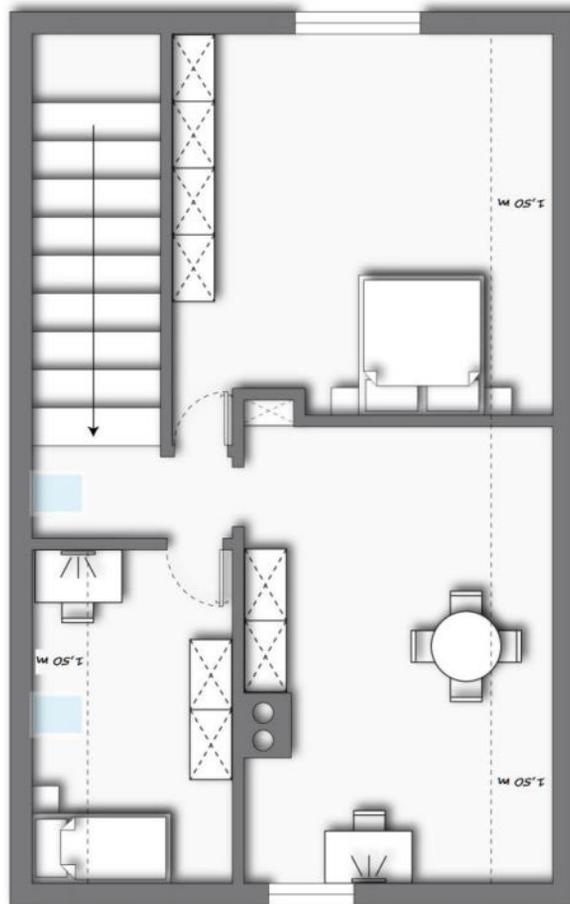
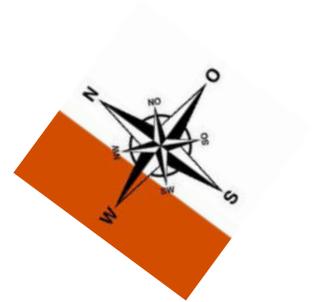


IMMOBILIEN EXPOSÉ

28259 Bremen – Grolland

Tom –Dyk – Straße 78

Aufteilung
Obergeschoss



IMMOBILIEN EXPOSÉ

28259 Bremen – Grolland Tom – Dyk – Straße 78



„Widerrufsbelehrung“

Widerrufsrecht für Verbraucher Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen bereits entstandenen Dienstleistungsvertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, WEILAND Immobilien, Luxemburger Straße 10, 28259 Bremen, Tel.: 0421 985 39 364, Email: office@weiland-immobilien-bremen.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das hier ebenfalls versandte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Folgen des Widerrufs Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Ende der Widerrufsbelehrung

Inh.: WEILAND Immobilien Bremen
Luxemburger Straße 10
28259 Bremen

Tel.: 0421.985 39 364
office@weiland-immobilien-bremen.de
www.weiland-immobilien-bremen.de

IMMOBILIEN EXPOSÉ

28259 Bremen – Grolland
Tom – Dyk – Straße 78



Ich hoffe, dass ich Ihnen hiermit einige aufschlussreiche erste Informationen übermittelt habe und bin jetzt sehr auf Ihre Meinung dazu gespannt.

Selbstverständlich stehen wir für weitere Fragen jederzeit gerne zur Verfügung und freuen uns von Ihnen zu hören.