

IMMOBILIEN EXPOSÉ

28307 Bremen – Arbergen
Ruppertshainer Straße 17



Verkaufsunterlage Bremen – Arbergen



Objekttyp	Anlage - Eigentumswohnung
Zimmer	2 plus Keller
Wohnfläche	ca. 50,94
Mieteinnahmen:	EUR 6.360,- p.a.
Hausgeld:	EUR 291,- p.a.
Baujahr	1976
Etage	3
Heizungsart	Gas-Zentralheizung
Objektzustand:	sehr gepflegter Zustand
Maklerhonorar:	2,86 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Kaufpreis:	EUR 128.900,-

Inh.: WEILAND Immobilien Bremen
Luxemburger Straße 10
28259 Bremen

Tel.: 0421.985 39 364
office@weiland-immobilien-bremen.de
www.weiland-immobilien-bremen.de

IMMOBILIEN EXPOSÉ

28307 Bremen – Arbergen
Ruppertshainer Straße 17



Beschreibung

Zum Verkauf steht hier eine tolle 2 Zimmer Eigentumswohnung in der dritten Etage eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnung ist seit zwei Jahren unkompliziert vermietet und erwirtschaftet eine Kaltmiete von EUR 6.360,-. Nach Abzug des Eigenanteiles an den Hausgeldzahlungen verbleiben aktuell noch EUR 5.172,-

Die Wohnung befindet sich in einem gehobenen und sehr gepflegten Zustand. Renovierungsmaßnahmen um einen aktuellen Zustand herbeizuführen sind nicht notwendig. Die Mieterin fühlt sich in der Wohnung absolut wohl und würde auch weiterhin gerne das Mietverhältnis fortsetzen.

Lage

Arbergen ist ein beliebter Stadtteil im Bremer Süden und gehört zusammen mit Hastedt, Hemelingen, Mahndorf und Sebaldsbrück zum zweitgrößten Stadtteil Bremens. Er zeichnet sich durch seine ruhige Lage und seinen dörflichen Charakter aus. Heute ist Arbergen ein modernes Wohngebiet, das dennoch seinen ursprünglichen Charme bewahrt hat. Arbergen ist ein beliebter Wohnort für Familien und Senioren, die Ruhe und eine gute Infrastruktur schätzen. Durch die Nähe zu den Bahnlinien ist Arbergen gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden ist jedoch außerdem bekannt für seine ruhigen Straßen und grünen Flächen.

Inh.: WEILAND Immobilien Bremen
Luxemburger Straße 10
28259 Bremen

Tel.: 0421.985 39 364
office@weiland-immobilien-bremen.de
www.weiland-immobilien-bremen.de

IMMOBILIEN EXPOSÉ

28307 Bremen – Arbergen
Ruppertshainer Straße 17



Raumaufteilung

Im 3. Obergeschoss:

Küche mit Einbauküche

großzügiges Wohnzimmer mit angrenzender Loggia

ein Schlafzimmer

innenliegendes Badezimmer

Flur

Keller, Trockenraum & Fahrradkeller

Abstellraum

Notwenige Modernisierungsmaßnahmen:

keine bekannten

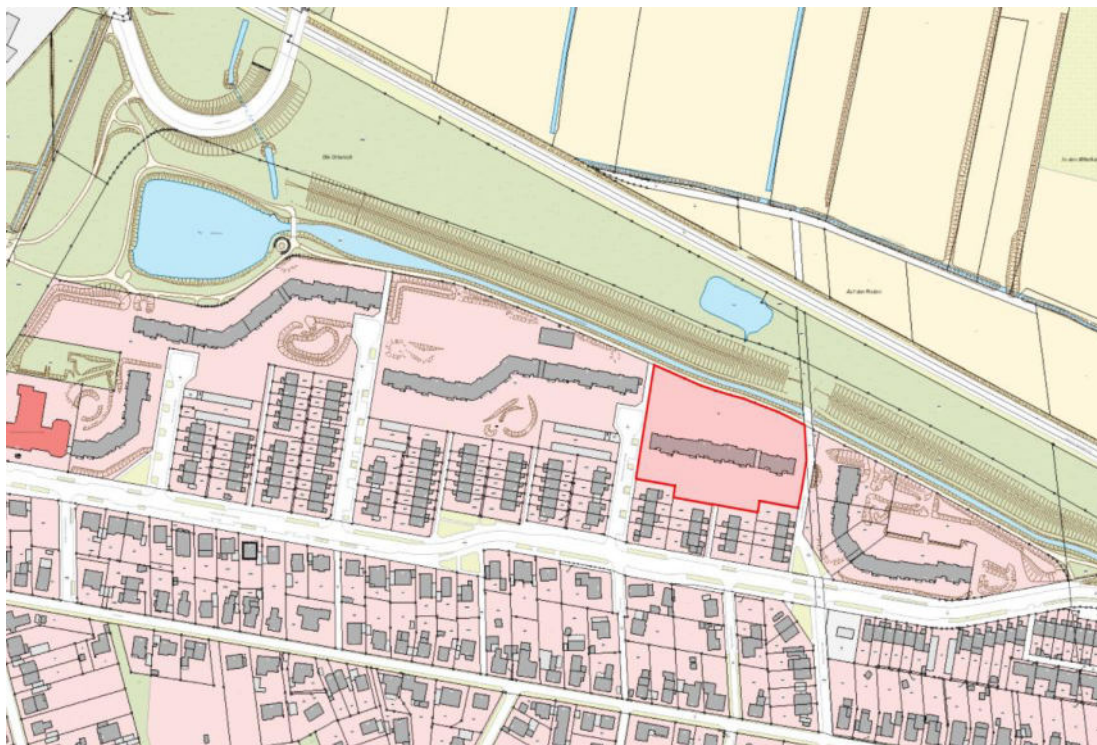
IMMOBILIEN EXPOSÉ

28307 Bremen – Arbergen

Ruppertshainer Straße 17



Lagebeschreibung



Supermarkt	Ca. 300 m (REWE)
Schule	Ca. 650 / 2.450 m
Kindergarten	Ca. 800 m
Hausärztliche Versorgung	Ca. 1.230 m
Bushaltestelle	Ca. 750 m
Autobahn	Ca. 3. 000 m
Bahnhof	Ca. 12.000 m
Erholungsgebiet	Ca. 800 m

Inh.: WEILAND Immobilien Bremen
Luxemburger Straße 10
28259 Bremen

Tel.: 0421.985 39 364
office@weiland-immobilien-bremen.de
www.weiland-immobilien-bremen.de

Verkaufsunterlage Bremen – Arbergen

IMMOBILIEN EXPOSÉ

28307 Bremen – Arbergen
Ruppertshainer Straße 17



Zusammenfassung

Objektart	Anlageobjekt	Eigentumswohnung im 3. OG
Adresse	Ruppertshainer Straße 17, 28307 Bremen	
Stadt-/Ortsteil/ Gemeinde	Arbergen	
Kaufpreis	EUR 128.900,-	
Vermittlungshonorar	2,86 % inkl. MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis	
Verfügbar	Sofort nach Absprache	
Aktuelle Nutzung	vermietet	
Baujahr	1976	
Bauweise	Massiv	
Dachform	Flachdach	
Hausgeldzahlung	EUR 291,- mtl. (EUR 99,- Eigenanteil)	
Anzahl der Etagen	3	
Anzahl der Wohneinheiten	9 Wohneinheit	
Keller	Keller, Trockenraum, Fahrradkeller	
Anzahl der Stellplätze	1 nicht zugeordnet	
Baujahr Heizung	2008	
Wesentlicher Energieträger	Gas, Endenergiebedarf 95,20 kWh	
Heizungsart	Zentralheizung	

Verkaufsunterlage Bremen – Arbergen

Inh.: WEILAND Immobilien Bremen
Luxemburger Straße 10
28259 Bremen

Tel.: 0421.985 39 364
office@weiland-immobilien-bremen.de
www.weiland-immobilien-bremen.de

IMMOBILIEN EXPOSÉ

28307 Bremen – Arbergen
Ruppertshainer Straße 17



Verkaufsunterlage Bremen – Arbergen



Inh.: WEILAND Immobilien Bremen
Luxemburger Straße 10
28259 Bremen

Tel.: 0421.985 39 364
office@weiland-immobilien-bremen.de
www.weiland-immobilien-bremen.de

IMMOBILIEN EXPOSÉ

28307 Bremen – Arbergen
Ruppertshainer Straße 17

Verkaufsunterlage Bremen – Arbergen



Inh.: WEILAND Immobilien Bremen
Luxemburger Straße 10
28259 Bremen

Tel.: 0421.985 39 364
office@weiland-immobilien-bremen.de
www.weiland-immobilien-bremen.de

IMMOBILIEN EXPOSÉ

28307 Bremen – Arbergen
Ruppertshainer Straße 17



Verkaufsunterlagenlage Bremen – Arbergen



Inh.: WEILAND Immobilien Bremen
Luxemburger Straße 10
28259 Bremen

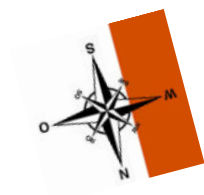
Tel.: 0421.985 39 364
office@weiland-immobilien-bremen.de
www.weiland-immobilien-bremen.de

IMMOBILIEN EXPOSÉ

28307 Bremen – Arbergen
Ruppertshainer Straße 17

Verkaufsunterlage Bremen – Arbergen

Aufteilung 3. OG



IMMOBILIEN EXPOSÉ

28307 Bremen – Arbergen

Ruppertshainer Straße 17



„Widerrufsbelehrung“

Widerrufsrecht für Verbraucher Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen bereits entstandenen Dienstleistungsvertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, WEILAND Immobilien, Luxemburger Straße 10, 28259 Bremen, Tel.: 0421 985 39 364, Email: office@weiland-immobilien-bremen.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das hier ebenfalls versandte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Folgen des Widerrufs Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Ende der Widerrufsbelehrung

Inh.: WEILAND Immobilien Bremen
Luxemburger Straße 10
28259 Bremen

Tel.: 0421.985 39 364
office@weiland-immobilien-bremen.de
www.weiland-immobilien-bremen.de

IMMOBILIEN EXPOSÉ

28307 Bremen – Arbergen
Ruppertshainer Straße 17



Verkaufsunterlage Bremen – Arbergen



Ich hoffe, dass ich Ihnen hiermit einige aufschlussreiche erste Informationen übermittelt habe und bin jetzt sehr auf Ihre Meinung dazu gespannt.

Selbstverständlich stehen wir für weitere Fragen jederzeit gerne zur Verfügung und freuen uns von Ihnen zu hören.

Inh.: WEILAND Immobilien Bremen
Luxemburger Straße 10
28259 Bremen

Tel.: 0421.985 39 364
office@weiland-immobilien-bremen.de
www.weiland-immobilien-bremen.de